

## DODATEK č. 29

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 28,  
VS č.



Smluvní strany:

**Nájemce**

**W.L.C.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258  
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00  
zastoupena:

IČO: 251 58 783

DIC: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

a

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1 Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena:

generální ředitel

IČO: 709 94 234

DIC: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

## Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 28 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost APS Holding SE o souhlas s úpravami v prostoru 4. NP, Palác BROADWAY, budova „C“, v objektu č. p. 988, k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

I.

**Podmínky pro realizaci úprav**

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 4. NP, pasáž budovy „C“, výši 740 203,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.
  2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru úprav spojených se změnou účelu užívání, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.
  3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 4. NP, pasáž budovy „C“, budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.
  4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.
- Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.
5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
  6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 40692/2014-OR PHA/200/SII ze dne 24.11.2014 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 31.01.2015.

II.

**Závěr**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 29 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 29 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: č. 1 stanovisko správce majetku čj. 40692/2014-OŘ PHA/200/Slí - kopie

V Praze dne 29 -01- 2015

V Praze dne 7.1.2015

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

generální ředitel

.....  
jednatel





**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Oblastní ředitelství Praha**  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZN.: 50347/2014-031  
ZE DNE: 20.11.2014  
NAŠE ZN. (č.j.): 40692/2014-OŘ PHA/200-SH  
UKLÁDACÍ ZN.:  
SKART. ZN.-LH.:  
POČ. LISTŮ: 1  
POČ. PŘÍLOH: 0  
POČ. LISTŮ PŘ.: 0

Správa železniční dopravní  
státní organizace  
Generální ředitelství  
Odbor majetkový  
Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1 - Nové Město

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 24.11.2014

**Věc: Souhlas s provedením úprav budova „C“ 4. NP Palác Broadway pro APS Holding SE**

S výše uvedenými stavebními úpravami souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením prací bude doloženo SBBH kladné stanovisko NPÚ
- 2) Úpravy nebudou kolidovat s plánovanou rekonstrukcí vzduchotechniky, topení, M+R a ZTI.
- 3) Potřebné revize či povolení dotčených orgánů zajistí MICC.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy vyvolané požadavky budoucího podnájemce, ne stavem objektu a ani nedochází k zlepšení technických parametrů nepovažujeme zamýšlené úpravy za opravu ani technické zhodnocení. Dle dohody u tohoto druhu úprav náklady neposuzujeme.

Pro další podobné případy požadujeme dokládat rozpočet úprav zpracovaný programem Kros s položkami ceníků ÚRS. Rozpočty, či spíše odhady nákladů předkládané v dosavadní formě lze posuzovat jen komplikovaně, v některých případech vůbec.

ředitel OŘ Praha

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl A vložka 48384

IČ: 709 94 734

DIČ: CZ 709 94 734

www.szdc.cz